



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37004

*«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КОМПЛЕКТ»» экз. № 2*

Кому Акционерное общество «Комплект»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7705020778, ОГРН 1027739206131,  
почтовый адрес: 113114, г. Москва,  
ул. Летниковская, д. 4 –

его почтовый индекс и адрес,

129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16  
адрес электронной почты)

*СТР. 16, ОБЪЕМ 12*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » июля 2018 г.

N 77-130000-017582-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр.1-4, 12-14, вл.ба, стр. 6, 8, 9 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» <i>ООО «Новоселекстрой»</i> 77-2-1-3-1889-18 от 19.06.2018 <i>77-2-1-3-045344-2018 от 14.08.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006017:46



*А.Б. Турочев*

*Центральный исполнительный  
Заседатель  
и председатель*

*А.Б. Турочев*

*Центральный исполнительный  
Заседатель  
и председатель*





Управление строительства  
Заместитель  
председателя

А.Б. Пирогов

№ РР-71-11-53-3-56-2021-4643

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77130000-023640, выдан Москомархитектурой		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка			
3.2. Сведения о проекте планировки территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 19917-000119-II от 2018, ООО "ОлимпПроект", шифр 190/20-ПК-46 от 2020г		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	39516,9 - 38994,0	Площадь участка (кв. м):	10906 - 10857
Объем (куб. м):	186040,0 - 190170,0	в том числе подземной части (куб. м):	48207,0 - 39050,0
Количество этажей (шт.):	1-11-16-26+1 подземный	Высота (м):	78,85 - 99,4
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1118,0 - 2758,0		1155,13 - 158
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11380,0; Количество квартир (шт.): 170; Общая площадь офисов, без учета МОП (кв.м.): 12436,0; Количество офисов (шт.): 217; Общая площадь помещений общественного назначения на первых этажах, без учета МОП (кв.м.): 1352,0; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 8305,0; 8009,2 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 203,206 Количество мест хранения автомобилей на планируемой территории (м/мест): 14		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, вл. 4, стр.1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6, 8, 9		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Улицы Петниковская, Березовая		
Категория (класс):	Засел.		
Протяженность:	и.о. зам. председателя А.Б. Пирогов		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Улицы Петниковская, Березовая		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засел.		
Иные показатели:	и.о. зам. председателя А.Б. Пирогов		

№ 18-19-Ведение  
технической  
карты + 1 м.093

ул. Петниковская

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2022  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« 20 » июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«14» июля 2021 г.

М.П.

РС № 0035032

\*общая площадь помещений квартир (кв.м.) 10242,9;  
(с/п-во административных) (шт.) 104; общая площадь помещений общественного назначения, без учета МОП (кв.м.): 928,3; общая площадь кладовых помещений (кв.м.): 1201, в т.ч.: площадь кладовых помещений (кв.м.): 84,9; площадь мест общего пользования (проходы в кладовых блоках) (кв.м.): 35,2; с/п-во кладовых (шт.) 18



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

17.07.2023 16:33:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена