



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № **37005**

*АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КОМПЛЕКТ»*

ЭКЗ. № 2

Кому Акционерное общество «Комплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7705020778, ОГРН 1027739206131,

почтовый адрес: 13114, г. Москва,

ул. Летниковская, д. 4

его почтовый индекс и адрес,

129626, г. МОСКВА, УЛИЦА ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ. НОВОДЕВЬИЧЬЯ

адрес электронной почты)

ЕВСКАЯ, д. 16, стр. 16, ОПИС 12

*Управляющему Вереть
Заместитель
председателя*



ф.Б.Турцов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **20** » июля 2018 г.

N 77-130000-017585-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 6а, стр.1, 2, 3, 7, 10 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Мосэнерго»</i> 77-2-1-3-1890-18 от 19.06.2018 <i>77-2-1-3-045623-2018 от 14.08.2018</i> <i>17.08.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0006017:45

*Управляющему Вереть
Заместитель
председателя*

*Управляющему Вереть
Заместитель
председателя*

ф.Б.Турцов

Исполнительный директор
Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

№ РД-78-4-53-3-76-2021-4658

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок	RU77130000-036871, выдан Москомархитектурой		
3.2. Сведения о проекте планировки территории			
3.3. Сведения о проектах планировки территории, проектах межевания территории, проектах размещения объектов капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 19917-000118-П от 2018, ООО "ГК "СМИПРОЕКТ", шифр 190/20-16-45 от 2020		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	57465,8 54565,0	Площадь участка (кв. м):	15609
Объем (куб. м):	231323,0 276850,0	в том числе подземной части (куб. м):	80046,0 66150,0
Количество этажей (шт.):	4/0 1-16-26+1 подземный	Высота (м):	99,4
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3972,6 4251,0		18135,5 250
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14480,0; Количество квартир (шт.): 207; Общая площадь офисов, без учета МОИ (кв.м.): 16807,0; Количество офисов (шт.): 312; Общая площадь помещений общественного назначения на первых этажах, без учета МОИ (кв.м.): 2472,0; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 13863,0; 13190,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 450; 361; Количество мест хранения автомобилей на планируемой территории (м/мест): 10 *		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Летниковская ул. вл. 6а стр. 1, 2, 3, 7, 10		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исполнительному директору		
Категория (класс):	Заяв		
Протяженность:	Исполнительному директору		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	* Общая площадь помещений квартир квартирного ТЧ-ПА (кв.м.): 13916,3, кол-во квартир (шт.): 280; Общая площадь помещений помещений (кв.м.): 395,6 в т.ч.		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Площадь кладовых помещений (кв.м.): 304,0; Площадь мест общего пользования (кв.м.): 230,0; Площадь помещений в кладовых блоках (кв.м.): 92,0; Общая площадь помещений (кв.м.): 2359,3		
Иные показатели:	Общественного назначения, без учета МОИ (кв.м.): 2359,3		

№ 20-25+
вводился
74 кг/секунду
1 изданный

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2022 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

« 20 » июля 20 18
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

« 14 » июля 20 18
М.П.



РС № 0035030

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

17.07.2023 16:33:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена